

SECCIÓN 2: DATOS DEL LLAMADO

Las Secciones del Pliego son complementarias entre sí.

Las disposiciones de la *Sección 2, Datos del Llamado*, sólo podrán modificar las disposiciones de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, que éste expresamente autorice.

En la presente Sección se establecerán los Datos del Llamado, previa indicación de la cláusula de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, a que refiera.

Cláusula Sección 1, Instrucciones a los Oferentes	Tema	Datos del Llamado
1: Alcance del Llamado a Ofertas	Contratante	Corporación Nacional para el Desarrollo, actuando por cuenta y orden de la Intendencia de Río Negro, en su calidad de Entidad Ejecutora del Proyecto Regional Uruguay - Argentina “Adaptación al cambio climático en ciudades y ecosistemas costeros vulnerables del Río Uruguay” (N° RUT 21 901640 0015). El presente llamado se efectúa en el marco del convenio de colaboración de fecha 9 de octubre de 2020, suscrito por la Intendencia de Río Negro, el Ministerio de Ambiente, y la Corporación Nacional para el Desarrollo.
	Objeto	Construcción del Parque Urbano La Esmeralda, ubicado en Calle Lawry y Calle Ibirapitá Padrones N°8332 y N°8493, ciudad de Fray Bentos, Departamento de Río Negro. El objeto incluye la realización de las tramitaciones, inscripciones y registros necesarios, y obtención de habilitaciones, autorizaciones y permisos correspondientes para llevar a cabo las obras proyectadas (Intendencias, UTE, OSE, BPS y Bomberos y demás que fuesen exigidos por las disposiciones vigentes, en los plazos y condiciones que se establecen en los Documentos del Llamado a Ofertas).
	Categoría	El objeto del presente Llamado corresponde a una Obra Categoría 2
2: Fuente de los Fondos	Fondos	Proyecto Regional Uruguay – Argentina “Adaptación al cambio climático en ciudades y ecosistemas costeros vulnerables del Río Uruguay”
3: Definiciones	Antigüedad del Director de Obra	El Arquitecto que ejerza la Dirección de Obra deberá contar con una antigüedad ininterrumpida inmediatamente anterior a la fecha del Llamado a Ofertas, no inferior a cinco (5) años en el ejercicio de la profesión.

	Presencia diaria del Director de Obra	La presencia diaria mínima en la obra será de por lo menos cuatro (4) horas, y abarcará la totalidad del proceso de construcción hasta la Recepción Provisoria de toda la obra.
	Incompatibilidades del Director de Obra	El Director de una obra no podrá haber sido propuesto por más de un Oferente, ni ser Director de Obra simultáneamente de más de dos Obras que se encuentren en la etapa anterior a la recepción provisoria, siendo a estos efectos indistinto que las obras hayan sido adjudicadas por la CND actuando por sí, para terceros o como Fiduciaria de cualquier Fideicomiso.
4: Derecho aplicable y Jurisdicción competente	Derecho aplicable y jurisdicción competente	En caso de controversia, serán competentes los Tribunales de la República Oriental del Uruguay, con exclusión de todo otro recurso u opción, siendo aplicable la legislación uruguaya.
7: Documentos que se consideran parte integrante del presente Llamado a Ofertas	Literal g)	Los Documentos del Llamado a Ofertas son exclusivamente los enumerados en la cláusula 7 de la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .
11: Comunicación entre las partes	Domicilio y datos de contacto del Contratante	A los efectos del presente Llamado, el Contratante constituye el siguiente domicilio y datos: Domicilio: Rincón 528 Montevideo, Uruguay Código postal: 11.200 Teléfono: (598) 2 916 28 00 Fax: (598) 2 916-28-00 Correo Electrónico: Correo Electrónico para consultas: consultas/01/2021/convenio-fondobinacional@cnd.org.uy Página Web: www.cnd.org.uy
12: Consultas y aclaraciones	Plazo de solicitud	El plazo para realizar consultas y solicitudes de aclaraciones será de hasta seis (6) días hábiles, antes de la fecha de Apertura de las Ofertas.
	Respuestas	Las respuestas a las consultas efectuadas se publicarán en la página web www.cnd.org.uy .
14: Oferentes admisibles	Nacionalidad	Podrán presentar Oferta empresas nacionales.
	Consorcio y Asociación de Empresas	Para el presente Llamado a Ofertas no se admite el Consorcio y/ni la Asociación de Empresas.
	Literal b), c), d) y e)	Corporación Nacional para el Desarrollo actuando por sí, para terceros o como Fiduciaria de cualquier Fideicomiso, la Intendencia de Río Negro y Ministerio de Ambiente
18: Inscripción en el Registro de Empresas de CND	Dirección	La inscripción en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo deberá efectuarse tal como se indica en: http://www.cnd.org.uy/index.php/ciudadania/registro
19: Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas	Plazo, horario y dirección	La adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas se podrá efectuar hasta el tercer día hábil anterior al fijado para la Apertura de Ofertas. El pago se realizará únicamente por transferencia o depósito bancario. Se debe enviar el comprobante a la casilla de consultas del llamado.

		Podrán acceder a los Documentos del Llamado a Ofertas, incluyendo los planos, planillas, memorias y especificaciones, únicamente descargándolos de la página web: www.cnd.org.uy . No habrá documentos para retirar desde la CND.
	Costo y cuenta bancaria	Los interesados deberán acreditar el pago de la suma de \$ 5.000 (pesos uruguayos cinco mil) en la cuenta: caja de ahorros del Banco República del Uruguay en moneda nacional N°: 001551960-00289
20: Visita a la zona de obra	Visita obligatoria	El Contratante organizará una visita obligatoria a la zona de Obra, que tendrá lugar el día 12 de enero de 2022 a la hora 10:00 hs.
	Solicitud de visitas adicionales	No se admitirán solicitudes de visitas adicionales.
	Otorgamiento de permiso de visita adicional	No corresponde
21: Validez de las ofertas	Plazo	El plazo de validez de las Ofertas será de noventa (90) días corridos, contados a partir del día inmediato siguiente a la Apertura de Ofertas.
22: Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta	Suma de la garantía a constituir y lugar de constitución	La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá constituirse por la suma de \$ 207.632 (pesos uruguayos doscientos siete mil seiscientos treinta y dos), en la siguiente dirección: Rincón 528 4to piso en el horario de 13 a 17hs.
	Modalidades de constitución	Se podrá integrar la garantía en una o más de una de las modalidades indicadas en la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> , debiendo todas ellas estar constituidas a nombre del Oferente y a la orden de Corporación Nacional para el Desarrollo. En caso de constituirse mediante fianza, el medio por el cual se presente dependerá de la compañía aseguradora: consultar en la compañía si la envían digital a CND. Para modalidades presenciales, debe presentarse en Rincón 528 4to piso en el horario de 13 a 17hs. En caso de que la garantía se constituya mediante depósito en efectivo, el mismo deberá efectuarse en moneda nacional en la cuenta caja de ahorros del Banco República N° 001551960-00289.
26: Requisitos Formales de las Ofertas	Cantidad de copias	Deberá presentarse la Oferta original, una (1) copia en papel y una copia en digital.
29, Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas	Sobre “A” literal a) – Líneas de crédito bancario	El Oferente deberá acreditar tener líneas de crédito bancario disponibles por la suma de \$ 2.076.315 (pesos uruguayos dos millones setenta y seis mil trescientos quince).
	Sobre “A”, literal b) – Requisitos mínimos e	Los requisitos mínimos a cumplir por los Técnicos y el Personal Superior se encuentran en la cláusula 3 de la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes.

	incompatibilidades de Técnicos y Personal Superior	<p>Ver también Puntaje Técnico Mínimo (Anexo I de la presente sección).</p> <p>Experiencia del Director de Obra y del Representante Técnico: 5 obras de montos y características técnicas similares, en los últimos 5 años.</p> <p>Los integrantes del equipo técnico estipulados en el Formulario 1b, son requisitos excluyentes.</p> <p>Uno de los integrantes del equipo técnico deberá estar a cargo de los asuntos ambientales y sociales del proyecto. Así como también, participar en el plan de obras y el procedimiento de monitoreo velando por la prevención de la contaminación y la eficiencia de los recursos durante todo el proceso de obra.</p> <p>Al menos el 30% del total de miembros del equipo técnico deberán ser mujeres.</p> <p>A efectos de evaluar la experiencia presentada como parte de los antecedentes técnicos de la empresa o del personal técnico, se considerarán los montos de contratos declarados en el Registro de Empresas de CND y el formulario 1b, sin ajustar y se compararán a efectos de la evaluación con el monto correspondiente al 75% del Precio de Referencia del Llamado.</p> <p>Solo a efectos de la evaluación, el precio de referencia será \$20.763.151, este precio incluye IVA, leyes sociales e imprevistos.</p>
	Sobre “A”, literal d) – Memoria Descriptiva	No aplica.
	Sobre “A”, literal e) – Documentación de los Subcontratos de Obra	<p>La Oferta presentará en todos aquellos Rubros que sean motivo de Subcontratos, una Declaración Jurada (con el timbre profesional respectivo) de los Subcontratistas donde consten sus antecedentes específicos en obras de estas características con proyectos arquitectónicos similares (<i>Formulario 2b: Declaración Jurada de Subcontratistas</i>), excepto que los Técnicos y el Personal Superior se encuentren inscritos en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo, en cuyo caso no será necesario presentar la Declaración Jurada antes mencionada, bastando con la sola presentación del <i>Formulario 2a: Lista de Subcontratistas</i>. A los efectos del presente Llamado el Oferente no deberá presentar una lista de los Subcontratistas por Rubro (<i>Formulario 2a: Lista de Subcontratistas</i>).</p>
	Sobre “A”, literal f) – Plazo de ejecución de la Obra	<p>El Plazo de ejecución de la Obra cotizada no será una variable de adjudicación de la Oferta.). El plazo máximo previsto es de 140 días calendario, contado desde el Acta de Tenencia e Inicio de Obra, excluyendo el período de licencia reglamentaria de la construcción, contado desde el Acta de Tenencia e Inicio de Obra.</p>

	Sobre “A”, literal g) – Certificado ISO 9001 vigente	No es requisito excluyente (Puntaje Técnico) (Anexo I de la presente sección)
	Sobre “A”, literal h) – Otros documentos del Sobre “A”	El contenido del Sobre “A” es exclusivamente el enumerado en la cláusula 29 de la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .
	Sobre “A” – Asociación de Empresas o Consorcio	No aplica, por no ser admisible la Asociación de Empresas o Consorcio.
	Sobre “B”, literal a) - Formulario 3: Oferta Económica (cotización de precio y monto de imprevistos)	El precio deberá ser cotizado en pesos uruguayos. El monto de imprevistos, sin impuestos, será de un diez por ciento (10%) del monto de obra prevista sin impuestos cotizado, de acuerdo al Formulario 3.
	Sobre “B”, literal c) – Otros documentos del Sobre “B”	También se encuentran comprendidos en el contenido del Sobre “B”: Preferencia MIPYME, para la aplicación del beneficio, el Oferente deberá presentar Constancia de Certificado PCPPD (Programa de Compras Públicas para el Desarrollo) expedido por DINAPYME que acredite su condición de MIPYME y la participación en el Subprograma de Contratación para el Desarrollo, con constancia del margen de preferencia a aplicar, otorgado al amparo del artículo 4 y concordantes De no brindarse la información requerida, no se aplicará la preferencia. En caso de que el Oferente desee acogerse al mecanismo de reserva de mercado previsto en el artículo 11 del Decreto N° 371/2010 deberá indicarlo en forma explícita en su Oferta.
30: Ofertas alternativas de los Oferentes	Admisibilidad de variantes	No será admisible la presentación de variantes.
31: Plazo para la Presentación de Ofertas	Dirección	Las Ofertas serán recibidas por el Contratante en la siguiente dirección: Rincón 518, Planta Baja – Mesa de Entrada
	Fecha y Hora	La presentación de las Ofertas podrá realizarse hasta el día 02 de Febrero de 2022 a la hora 11:00 hs.
33: Apertura Pública de las Ofertas	Fecha, Hora y Lugar	La Apertura Pública de las Ofertas se realizará a continuación del vencimiento del plazo para la presentación de ofertas. Se efectuará en Rincón 528, en salas de planta baja de la CND.
	Modalidad de Apertura Pública	En el mismo Acto de Apertura de Ofertas se abrirán los Sobre A y los Sobre B. Se enviará por mail el acta correspondiente, donde se dará vista exclusivamente del formulario 3: Oferta Económica del sobre “B”.
	Vista	Se dará vista exclusivamente del <i>Formulario 3: Oferta Económica</i> del Sobre “B”, a los Oferentes presentes que así lo soliciten.

37: Confidencialidad	Entrega de Sobres a quien sea designado para evaluar las Ofertas	El Escribano actuante entregará para su estudio y evaluación los Sobres A y B, a la Comisión Asesora.
38: Evaluación de las Ofertas	Evaluator	La evaluación de las Ofertas estará a cargo de una Comisión Asesora, integrada por Corporación Nacional para el Desarrollo recomendando la adjudicación previa conformidad de Ministerio de Ambiente e Intendencia de Río Negro.
	Forma de Evaluación	La evaluación de los Sobres “A” se realizará asignando un puntaje a los mismos de acuerdo al Anexo 1 de la presente Sección y entre las ofertas admitidas que alcancen el puntaje mínimo se adjudicará a la de menor precio.
46: Resolución de adjudicación y notificación	Adjudicación parcial	No se realizará adjudicación parcial.
47: Perfeccionamiento del Contrato	Plazo para el perfeccionamiento	El adjudicatario deberá presentar los requisitos exigidos en el Pliego en un plazo de 10 días hábiles
	Literal d) adecuar documentos	<u>No aplica</u>
	Literal e) elaborar documentos	<u>No aplica</u>
49: Contenido y características del Precio de la Obra	Precio tope	No existe Precio tope a efectos de presentar la Oferta Económica.
51: Ajuste del Precio Total máximo	Ajuste	El Precio del Contrato estará sujeto a ajustes durante el período de cumplimiento del Contrato. Los ajustes de precio se calcularán en moneda nacional aplicando el último Índice del Costo de la Construcción (ICC) calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas que esté publicado a la fecha del Certificado correspondiente. A esos efectos se tomará como base el ICC del mes al que corresponda la última lista oficial de precios publicada por el Ministerio de Transporte y Obras Públicas al momento de la presentación de ofertas. El Monto Imponible se ajustará en la fecha y por el índice que establezca el convenio salarial para la Industria de la Construcción.
53: Aportes al BPS	Límite máximo del Monto Imponible del total de las obras imprevistas	El Monto Imponible del total de las obras imprevistas será el equivalente al 20% del monto de imprevistos cotizado sin el Impuesto al Valor Agregado.
56: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	Emisión	Las Garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato deberán estar emitidas a nombre del Adjudicatario y a la orden de Corporación Nacional para el Desarrollo como Beneficiario.

	Liberación	El Contratante podrá liberar la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, o el importe que corresponda devolver, sin reajuste alguno, en 30 % (treinta por ciento), después de la Recepción Provisoria total y sin reservas de toda la Obra Objeto del mismo, y sus ampliaciones, y el saldo que corresponda luego de la Recepción Definitiva total de la misma. El Contratante podrá liberar hasta el 85% de la Garantía, o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.
58: Refuerzo de Garantía	Liberación	El Contratante podrá liberar hasta el 85% del refuerzo de garantía o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.

Sección 2 – Anexo I

Corresponde para obras Categorías 2 y 3

1. Criterios de evaluación

Para la Evaluación de las Ofertas, en primer lugar, se corroborará que las Propuestas presentadas incluyan toda la documentación obligatoria solicitada por el Pliego, cumpliendo los requerimientos indicados y en la forma que allí se establece.

Con todas las ofertas que hayan cumplido con los requisitos anteriores, se procederá a realizar la evaluación técnica de acuerdo a lo establecido en el presente anexo.

Para obras categoría 2, las propuestas que totalicen menos de 50 puntos serán rechazadas. Entre las ofertas aceptadas que totalicen 50 o más puntos en la Evaluación Técnica, se establecerá un ranking, ordenándoles de menor a mayor oferta económica. La oferta adjudicada será la de menor precio.

2. SOBRE A: Puntuación Capacidad Técnica

(Máx. 100 puntos) Para obras Categoría 2 se establece un puntaje mínimo de 50 puntos.

Experiencia de la empresa (Los Oferentes deberán justificar documentalmente tener experiencia en la ejecución de obras de naturaleza y complejidad similar a las obras Objeto del presente Llamado, a juicio del Contratante.	Concepto	Puntos Máx. 30
Experiencia en contratos con montos similares o superiores. (Solamente se considerará lo ingresado en la pestaña Antecedentes técnicos en el Registro de Empresas de CND. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).	Menos de 5 contratos	0
	5 contratos	5
	Entre 6 y 11 contratos	10
	12 o más contratos	15
Experiencia en contratos con características técnico- constructivas similares.(Solamente se considerará lo ingresado en la pestaña Antecedentes técnicos en el Registro de Empresas de CND. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).		
	5 contratos	5
	Entre 6 y 11 contratos	10
	12 o más contratos	15

Experiencia y capacitación del personal clave: Director de Obra y Responsable Técnico (Clausula 27, Sobre A literal b, Sección 1 del Pliego)	Concepto	Puntos Máx. 60
Experiencia en contratos con montos similares o superiores (Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).		
	5 contratos	5
	Entre 6 y 8 contratos	12
	9 o más contratos	20

Experiencia en contratos con características técnicas similares (Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).	5 contratos	10
	Entre 6 y 8 contratos	20
	Entre 9 y 11 contratos	30
	12 o más contratos	40

Certificación de Calidad de la Empresa (Clausula 27, Sobre A, literal g, Sección 1 del Pliego)	Concepto	Puntos Máx. 10
Presentación de certificación en calidad.	Sin certificación	0
	En Trámite	3
	Certificación Aprobada	10

*A efectos de evaluar la experiencia presentada como parte de los antecedentes técnicos de la empresa o del personal técnico, se considerarán los montos de contratos declarados en el Registro de Empresas de CND y formulario 1b), sin ajustar y se compararán a efectos de la evaluación con el monto correspondiente al 75% del Precio de Referencia del Llamado.

SOBRE B: Evaluación Oferta Económica

La Oferta Económica se calculará como el monto ofertado por obra prevista e imprevista, impuestos incluidos (OFERTA EN \$ IVA INCLUIDO), más el 76,76% del monto imponible de la oferta prevista e imprevista.

Entre las ofertas admitidas se adjudicará a la de menor Oferta Económica.